

Акт № 132

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=114*6секц*4м	шт.	1	69 115,28
-365 412,12	397 547,46	32 135,34	Замена светильника 3-й эт под. №3	шт.	1	1 765,83
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.27, 30, 31	м	14	38 252,12

		Ремонт мягкой кровли МОП	м2	10	5 450,95
		Замена измерительных кранов на бойлер	шт.	2	2 994,07
		Замена автомата в эл. щитке кв.23	шт.	1	2 477,85
		Замена запорной арматуры Д=80мм-3шт на узле отопления	шт.	3	46 308,59
		Замена стояка ЦО (3м), радиатора (1рад*7секц) и кранов шаровых (2шт) в кв.79; замена стояка канализации (2м) в кв.63; изготовление и установка опор бойлера (2шт)	м	5	73 632,37
		Замена светильника и распаячной коробки 2-й эт под. №2	шт.	1	2 268,63
		Замена стояка ХВС (4м) и запорной арматуры (2шт) в кв.4; замена стояка ГВС (2м) в кв.19; замена кранов (2шт) на подводке ЦО в кв.23; замена подводки ЦО (2м) и кранов шаровых (2шт) в кв.34	м	8	35 132,81
		Замена стояка ЦО (4м) и крана шарового в под. №1; замена стояка ЦО (2м) в кв.5	м	6	17 539,19
		Замена спускных кранов на стояках ЦО в подвале кв.1,62	шт.	3	6 177,78
		ИТОГО			301 115,47
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-268 980,13

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 301 115,47 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)